

تعرفه خدمات مجری حقوقی ذیصلاح - تابستان سال ۱۴۰۲ در استان تهران

حدود متراژ	تا ۱۰۰۰ متر مربع	۱۰۰۰ تا ۱۵۰۰ مترمربع	۱۵۰۰ تا ۲۵۰۰ متر مربع	۲۵۰۰ تا ۳۵۰۰ متر مربع	۳۵۰۰ تا ۵۰۰۰ متر مربع	۵۰۰۰ تا ۷۰۰۰ متر مربع
هزینه خدمات سازنده ذیصلاح (مجری) بابت هر کار (قرارداد مدیریت فنی و اجرایی بابت یکسال) - تومان	۱۰۰ میلیون	۱۴۰ میلیون	۱۸۰ میلیون	۲۲۰ میلیون	۲۶۰ میلیون	۳۰۰ میلیون
درصد حق الزحمه سازنده ذیصلاح بر اساس هزینه ساخت و سرپرست کارگاه (قرارداد پیمان مدیریت کل مدت قرارداد) - درصد	۸٪	۸٪	۷٪	۶٪	۶٪	۶٪

- هزینه سرپرست کارگاه در قراردادهای مدیریت فنی و اجرایی برای مهندسين دارای پروانه اشتغال به صورت توافقی و بر عهده مالک می باشد.
- به تعرفه پروژه های اطراف تهران (حوزه دفاتر) ۱۰٪ به مبالغ فوق اضافه می گردد.
- قیمت ها به تومان می باشد.
- حق الزحمه سازندگان حقیقی و حقوقی بر اساس نوع قرارداد و شرح خدمات و تعداد طبقات و زیر زمین و همجواری ها و گودبرداری ها و پیچیدگی هر پروژه با توافق با کارفرما و مطابق شرایط خصوصی و قراردادهای همسان منعقد می گردد و قیمت های فوق حداقل حق الزحمه سازنده دارای صلاحیت (مجری) می باشد و سازنده ذیصلاح و مالک باید مطابق قرارداد منعقد شده خدمات و امکانات لازم را ارائه نمایند.
- بابت هر طبقه منفی بیش از ۲ طبقه ۵ درصد به مبالغ فوق اضافه می گردد.
- در جدول فوق مطابق مبحث دوم مقررات ملی ساختمان و نوع قرارداد فیما بین صاحب کار باید تمامی هزینه های ساختمان از قبیل بیمه ها ، تهیه ازبیلت و مصالح و تجهیزات و ماشین آلات و دستمزد پیمانکاران و کارکنان و کارمندان و سرپرستان کارگاه را باید پرداخت نماید و حضور سرپرست کارگاه در تمامی مراحل اجرای کار الزامیست.
- قیمت های فوق برای مدت یکسال از تاریخ قرارداد می باشد. در قرارداد مدیریت فنی و اجرایی مبلغ پیمان در ابتدا و در قرارداد پیمان مدیریت پرداختی در هر سال طبق پیشرفت کار و جدول زمانبندی و مطابق هزینه ساخت انجام شود و ۳۰ درصد کل هزینه در زمان قرارداد پرداخت می شود.

- هزینه تهیه نقشه ازبیلت در صورت ارائه فایل نقشه های اولیه برای ۴ رشته هر مترمربع ۲۰۰۰۰ تومان و پیگیری و انجام امور اداری شناسنامه فنی هر مترمربع ۸۰۰۰ تومان می باشد.
- هزینه خدمات مجری پروژه هایی که برای صدور شناسنامه فنی در انتهای کار و یا بعد از اعلام پایان عملیات بابت قرارداد مجری اقدام می نمایند هر متر مربعی ۲۵۰۰۰ تومان می باشد.
- به کلیه مبالغ فوق ۹ درصد مالیات بر ارزش افزوده اضافه می شود و مالک موظف به پرداخت آن می باشد.
- شرکت سازنده ذیصلاح (مجری) مادر در پروژه هایی که به صورت کنسرسیوم می باشد ۴ درصد کل مبلغ قرارداد را به عنوان حق الزحمه هماهنگی در ارائه خدمات جداگانه دریافت می کند.